

# 1-к квартира, 52.50 м<sup>2</sup>, 14 эт

Воронеж, Коминтерновский район, Независимости улица, 82/2

## от 5 500 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Микрорайон	Подгорное микрорайон
Количество комнат	1
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	14
Количество этажей	16
Лифт	1
Материал	кирпичный
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	2.80
Общая площадь, м <sup>2</sup>	52.5
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	18.5
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	12.7

### Описание объекта

**ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!** Продам квартиру удобной современной планировки со 100% отделкой в сданном кирпичном Жилом доме Грани в микрорайоне Подгорное от застройщика СТЭЛ-Инвест. Дом расположен удалении от промышленных объектов, рядом с рекой Дон и озером Круглое. Функциональное зонирование территории: парковочные зоны для автомобилей, места для пешеходных прогулок и семейного отдыха. Озеленение территории планируется по всему периметру жилого дома. Внутренний двор с яркими, современными игровыми и спортивными площадками для детей всех возрастов. Предусмотрена возможность подключения встроенных видеодомофонов. По периметру и в местах общего пользования ведется круглосуточное видеонаблюдение. Материал наружных стен трехслойный: лицевой силикатный кирпич; минераловатные плиты; силикатный кирпич. Теплопроводность кирпича обеспечивает комфорт внутри помещения круглый год.

