

# 3-к квартира, 115.00 м<sup>2</sup>, 5 эт

Воронежская область, Новоусманский р-н, Новая Усмань село, Квартальная ул, 117

## от 5 800 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	3
Тип балкона	лоджия
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	5
Количество этажей	5
Материал	кирпичный
Высота потолков в метрах	0.00
Общая площадь, м <sup>2</sup>	115
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	93
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	12

### Описание объекта

Продаётся трёхкомнатная квартира, площадью 115 кв.м., расположенная по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Квартальная ул, дом 117.

Квартира расположена на 5 этаже 5 этажного дома. Кирпичный дом. Данная квартира в двух уровнях, на 1 этаже 2 комнаты и кухня и большая комната находится на втором этаже. Отличная транспортная развязка, наличие магазинов, школы, детского сада, в данном районе находится свой медицинский пункт. Все находится в шаговой доступности. Возможна ипотека.

Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и качество жизни.

Общая площадь квартиры составляет 115 квадратных метров, из которых 93 квадратных метра приходится на жилую площадь. Площадь кухни 12 квадратных метров. В квартире есть который станет прекрасным местом для отдыха и созерцания окружающего пейзажа. Состояние квартиры хорошее, что позволяет новым владельцам сразу же заселиться и наслаждаться уютом своего нового дома. Эта квартира идеально подойдёт для семей с детьми или для тех, кто ценит простор и комфорт. Здесь хватит места для всех, а качественная кирпичная конструкция дома обеспечит тишину и уют. Цена квартиры составляет 5 800 000 рублей. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры в одном из самых комфортных районов Новой Усмани!