

## 2-к квартира, 69.00 м<sup>2</sup>, 14 эт

Воронеж, Коминтерновский район, Независимости улица, 82/2

# от 7 200 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	2
Тип комнат	распашонка
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	14
Количество этажей	16
Лифт	1
Материал	кирпичный
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	2.80
Общая площадь, м <sup>2</sup>	69
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	34
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	13

### Описание объекта

**ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!** Продам 2-х комнатную квартиру удобной современной планировки со 100% отделкой в сданном кирпичном Жилом доме Грани от застройщика СТЭЛ в микрорайоне Подгорное. Дом расположен удалении от промышленных объектов, рядом с рекой Дон и озером Круглое.

Функциональное зонирование территории: парковочные зоны для автомобилей, места для пешеходных прогулок и семейного отдыха. Озеленение территории планируется по всему периметру жилого дома. Внутренний двор с яркими, современными игровыми и спортивными площадками для детей всех возрастов.

Предусмотрена возможность подключения встроенных видеодомофонов. По периметру и в местах общего пользования ведется круглосуточное видеонаблюдение. Материал наружных стен трехслойный: лицевой силикатный кирпич; минераловатные плиты; силикатный кирпич. Теплопроводность кирпича обеспечивает комфорт внутри помещения круглый год. Звоните! Приходите на просмотры! Задаток!

