

# 1-к квартира, 40.90 м<sup>2</sup>, 5 эт

Воронеж, Коминтерновский район, Независимости улица, 786/1

## от 4 520 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	1
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	5
Количество этажей	10
Ремонт	требует ремонта
Материал	кирпично-монолитный
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	3.00
Общая площадь, м <sup>2</sup>	40.9
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	17.09
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	10.88

### Описание объекта

Продам однокомнатную квартиру на пятом этаже в ЖК "Галактика 2/3". Квартира без отделки, сделана стяжка пола, установлены радиаторы, счётчики на горячую и холодную воду, электросчётчик. ДОМ СДАН. ПОСМОТРЕТЬ МОЖНО В УДОБНОЕ ВАМ ВРЕМЯ.

Квартира просторная и светлая. Окна ПВХ на восточную сторону, красивый вид. При входе в квартиру вместительная прихожая - 6,73 кв.м и отдельное помещение под гардеробную. Комната, общей площадью 17,09 кв.м. Кухня 10,88 кв.м с выходом на лоджию. Совмещенная ванная комната с санузлом, в котором можно свободно разместить стиральную машинку и биде. Квартира расположена в первом подъезде. Комфортный этаж. Квартира продаётся без отделки, поэтому можно воплотить любой дизайн по Вашему вкусу.

Дом построен по монолитно-кирпичной технологии с современными фасадами, отделанными

облицовочным кирпичом. Автономное отопление - это разумные коммунальные расходы, наземный паркинг. ЖК «Галактика 2/3» - это большие дворы с детскими площадками, это современный квартал нового поколения. Жилой комплекс представляет собой сердце молодого района, в котором активно строятся объекты инфраструктуры. Рядом уже работает множество магазинов, салонов красоты, фитнес-центров. В доме на первом этаже супермаркет "Пятёрочка". Рядом находятся частные и муниципальные дошкольные учреждения, школы. Комплекс граничит с ЖК "Галактика", ЖК "Композитор", ЖК "Донские просторы", ЖК "Каштановый" и с микрорайоном Северный. Экологически чистый район, комфортный двор, авторский проект жилого комплекса.

Оказываем услуги по оформлению ипотеки. Звоните.