

# 3-к квартира, 62.00 м<sup>2</sup>, 1 эт

Воронеж, Советский район, Героев Сибиряков улица, 99

## от 21 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Тип сделки                    | аренда               |
| Залог                         | 1                    |
| Ипотека                       | да                   |
| Количество комнат             | 3                    |
| Тип комнат                    | смежно-изолированная |
| Тип санузла                   | раздельный           |
| Наличие интернета             | да                   |
| Наличие мебели                | да                   |
| Наличие мебели на кухне       | да                   |
| Наличие стиральной машины     | да                   |
| Наличие холодильника          | да                   |
| Этаж                          | 1                    |
| Количество этажей             | 6                    |
| Материал                      | кирпичный            |
| Тип дома                      | Брежневка            |
| Высота потолков в метрах      | 2.60                 |
| Общая площадь, м <sup>2</sup> | 62                   |
| Жилая площадь, м <sup>2</sup> | 48                   |
| Площадь кухни, м <sup>2</sup> | 6                    |

### Описание объекта

Аренда трёхкомнатной квартиры в Воронеже Сдаётся уютная, ухоженная, трёхкомнатная квартира в Советском районе Воронежа по адресу: улица Героев Сибиряков, дом 99. Квартира расположена на первом этаже шестиэтажного кирпичного дома. Основные характеристики: \* Общая площадь квартиры составляет 62 квадратных метра. \* Жилая площадь — 48 квадратных метров. \* Площадь кухни — 6 квадратных метров. \* Высота потолков — 2,6 метра. Вся необходимая для проживания техника и мебель имеется. 3 спальных мест.

Квартира находится в хорошем состоянии, готова к заселению. В ней раздельный санузел, что обеспечивает дополнительный комфорт. Центральное отопление поддерживает оптимальную

температуру в холодное время года. Во дворе дома есть открытая парковка, где можно оставить автомобиль. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и уют. Она подойдет как для одного человека, так и для небольшой семьи. Если вы ищете жильё в Советском районе Воронежа, то эта квартира — прекрасный вариант для аренды на длительный срок. Кирпичный дом. Отличная транспортная развязка, остановка рядом, дом стоит на красной линии. наличие магазинов, школы, детского сада. Все находится в шаговой доступности, Оплата 21 000 в месяц 50% комиссия единовременно и 21000 руб обеспечительный платеж за последний месяц проживания плюс коммунальные услуги : зимой 10 000, летом 6000 рублей. Ждем на просмотр.