

1-к квартира, 39.60 м², 10 эт

Воронеж, Левобережный район, Ростовская улица, 18а

от 3 450 000 рублей

Телефон: да

Характеристика объекта

Квартал	2
Новостройка	Да
Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	1
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Год постройки	2025
Этаж	10
Количество этажей	15
Лифт	1
Материал	монолит
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	2.80
Общая площадь, м ²	39.6
Жилая площадь, м ²	17.9
Площадь кухни, м ²	9.2

Описание объекта

Цена ниже рынка !!!

Продаётся 1-к. квартира

Ипотека под 3.5 % !!! Помощь в одобрении ипотеки!

Проведение сделки БЕСПЛАТНО!

Дом сдаётся 4кв. 2025 г

Жилой комплекс возводится в Левобережном районе г. Воронежа по адресу: ул. Ростовская, 18А. Это 3 очереди 15-этажных домов с современными, уютными, просторными квартирами в микрорайоне с развитой инфраструктурой. Наличие коммерческих помещений на первых этажах позволит решать часть повседневных задач, не покидая территорию жилого комплекса. К услугам будущих жителей жилого комплекса - 2 школы и 5 детских садов в радиусе 1 км, городская больница, сетевые магазины и рынок с продукцией местных подсобных хозяйств.

Рядом находится Южный парк. Всего в 100 метрах от дома расположены остановки общественного транспорта, которую обслуживают автобусы №26, 56, 65, 86 и маршрутное такси №87. Будет построена подземная автостоянка на 155 автомобилей. На въезде-выезде предусматриваются лотки для отвода воды, что особенно актуально для Воронежа в последние годы, а также на стоянке предусмотрено 3 эвакуационных выхода. Гостевые стоянки на территории самого ЖК размещаются группами. Расстояние от места парковки до входа в жилую часть здания на первом этаже не более 100 м. На проектируемом участке предусмотрено комплексное благоустройство территории: газоны, озеленение из многолетних трав и цветников, посадки деревьев и кустарников. Двор жилого комплекса - это место, где будет приятно находиться и взрослым, и детям. Для взрослых - предусмотрено оборудование для занятий физкультурой, красивые лавочки, тротуары и пешеходные дорожки.

Развитая инфраструктура

Транспортная доступность

Близость к парку

Подземная автостоянка

Благоустроенная территория

Детские и спортивные площадки