

1-к квартира, 36.70 м², 2 эт

Воронеж, Центральный район, Загоровского улица

от 4 427 205 рублей

Телефон: да

Характеристика объекта

Квартал	3
Новостройка	Да
Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	1
Тип комнат	изолированная
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Год постройки	2025
Этаж	2
Количество этажей	17
Лифт	1
Материал	блочный
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	2.60
Общая площадь, м²	36.7
Жилая площадь, м²	19
Площадь кухни, м²	10.3

Описание объекта

Продается 1-комн. в ЖК "Яблоневые Сады" Подходит под семейную ипотеку!!! Дом строится!!! За наличку скидка 5%!!!

Однокомнатная квартира продаётся без ремонта и мебели, ремонт оплачивается отдельно (16 000 р. 1 кв. м.) !!!

Фото реальные в сданных квартирах!

Звоните, пишите, ответу на все вопросы! Не ждите, купите квартиру своей мечты уже завтра! ПОМОЩЬ в одобрении ИПОТЕКИ и юридическое сопровождение БЕСПЛАТНО!!! Скидка 5% жителям Белгородской и Курской области !!!

ЖК «Яблоневые сады» - это город-парк, который станет местом гармоничного взаимодействия современного человека с животворящей природой и благами цивилизации. Главный акцент сделан на масштабное озеленение территорий общего пользования, пешеходных зон и мест отдыха. Это будет выгодно отличать «Яблоневые сады» от других жилых комплексов города. Жилую застройку объединяет просторный благоустроенный центральный пешеходный «парк - променад» общей протяженностью 1,2 км. Развитая сеть велодорожек свяжет новый микрорайон со спортивно-оздоровительным комплексом «Олимпик» и Воронежским центральным парком «Динамо». Создание спортивной инфраструктуры будет способствовать здоровому образу жизни и активному долголетию новоселов, а также станет серьезным вкладом в спортивное будущее Воронежа. Еще одним неоспоримым преимуществом «Яблоневых садов» станет соседство с уникальным социальным узлом, где работает самая большая в России общеобразовательная школа на 2 860 мест. В шаговой доступности от жилого комплекса уже функционируют деловые центры, торгово-развлекательные комплексы, 2 школы, 4 детских сада и церковь. Социальную инфраструктуру микрорайона дополнит и сам жилой комплекс. Проект «Яблоневые сады» включает в себя школу на 1575 мест - ее строительство идет полным ходом - и пять детских садов: два в отдельных зданиях по 300 мест каждый и три встроенно-пристроенных общей вместимостью 425 мест.

ЖИЛЫЕ ДОМА ВОЗВОДЯТСЯ ПО ТЕХНОЛОГИИ ОБЪЕМНО-БЛОЧНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ: Благодаря этой уникальной технологии стены, полы и потолки в квартирах получаются идеально ровными. Стеклопакеты устанавливаются в заводских условиях. На стройплощадке происходит только финальная отделка. 1-2 этаж: навесная фасадная система с облицовкой клинкерной плиткой, 3-17 этаж: навесная фасадная система с облицовкой металлокассетами. Размещение фасадных корзин для сплитсистем в соответствии с дизайн-кодом, стильные входные группы все работает на создание эстетичного внешнего облика. Отличный ремонт в светлых тонах, ламинат, плитка, сантехника! Качественная чистовая отделка за отдельную плату. Квартира продаётся без мебели!!! Фото приложены для примера!!!