

# 3-к квартира, 72.30 м<sup>2</sup>, 12 эт

Воронеж, Железнодорожный район, бульвар Содружества, 6

## от 9 800 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Квартал	2
Новостройка	Да
Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	3
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	2
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Год постройки	2026
Этаж	12
Количество этажей	13
Лифт	1
Материал	кирпично-монолитный
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м <sup>2</sup>	72.3
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	39.3
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	12.9

### Описание объекта

Продам современную трехкомнатную квартиру по переуступке права требования в жилом комплексе Ритм. Жилой комплекс строится в новом микрорайоне города Воронежа - Ключи. Это мини город в большом мегаполисе.

Здание построено по монолитно-кирпичной технологии. Сдача дома планируется во 2 квартале 2026 года.

До сдачи комплекса в эксплуатацию можно заказать отделку по дополнительному договору. Квартира

расположена в 3 секции, уютная и светлая, состоит из гостиной (16,6 кв.м), смежной с кухней-столовой (12,9 кв.м) и двух спален (10,7 кв.м и 12,6 кв.м). В одной из спален есть выход на лоджию. При входе прихожая 4,4 кв.м, санузел, холл 8,5 кв.м, ванная комната находится рядом со спальнями. Планировкой предусмотрена благоприятная для здоровья среда.

Входная группа, подъезд выполнены по авторскому дизайну.

В комплексе предусмотрены подземные парковки, система видеонаблюдения, места для прогулок и отдыха, детские площадки. Благоустроенная придомовая территория, в шаговой доступности магазины, кафе, общеобразовательная школа №107, мегамаркет Метро, лесопарковая зона. Месторасположение экологически благоприятное для жизни.

Активная, безопасная и уютная атмосфера жилого комплекса Ритм создана для вас с любовью.

Договоримся о просмотре в удобное для вас время. Готовы обсудить достойный торг. Звоните.