

# 3-к квартира, 156.00 м<sup>2</sup>, 17 эт

Воронеж, Ленинский район, Бакунина улица, 43

## от 25 700 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	3
Тип комнат	свободная
Тип балкона	2 лоджии
Тип санузла	3
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	17
Количество этажей	17
Лифт	1
Материал	кирпичный
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	2.90
Общая площадь, м <sup>2</sup>	156
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	65
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	30

### Описание объекта

Внимание, эксклюзив! Продается пентхаус с панорамными окнами в центре города, в жилом комплексе "Три богатыря". Территория комплекса огорожена, охраняемый въезд, шлагбаум, наземный и подземный паркинги.

Рядом парк Мирный: зеленая прогулочная зона, детский городок на безопасном упругом покрытии, футбольно-баскетбольное поле и просторная площадка для выгула собак.

В шаговой доступности 3 школы, 2 детсада, фитнесзалы, торговые центры.

Дом кирпичный, на первом этаже круглосуточный пост консьержа. В доме 2 скоростных лифта фирмы OTIS, один из них повышенной вместимости. На этаже всего 2 квартиры, доступ на этаж осуществляется только с использованием личного чипключа.

В квартире 2 лоджии, 3 с/у, сделан частичный ремонт. Нет капитальных стен, есть дополнительное пространство на этаже. А окончательная планировка- результат вашей фантазии!