

# 4-к квартира, 69.20 м<sup>2</sup>, 9 эт

Воронеж, Коминтерновский район, Хользунова улица, 31

## от 6 350 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Тип сделки                    | продажа              |
| Ипотека                       | да                   |
| Количество комнат             | 4                    |
| Тип комнат                    | смежно-изолированная |
| Тип балкона                   | лоджия               |
| Тип санузла                   | раздельный           |
| Наличие телефона              | да                   |
| Наличие интернета             | да                   |
| Этаж                          | 9                    |
| Количество этажей             | 9                    |
| Материал                      | панельный            |
| Тип дома                      | Брежневка            |
| Высота потолков в метрах      | 2.65                 |
| Общая площадь, м <sup>2</sup> | 69.2                 |
| Жилая площадь, м <sup>2</sup> | 52                   |
| Площадь кухни, м <sup>2</sup> | 7.1                  |

### Описание объекта

Просторная квартира для большой и дружной семьи!!! Предлагается к продаже 4х-комнатная квартира 69,2 кв.м., расположенная на 9 этаже 9 этажного панельного дома 1973 года постройки, по адресу: ул.Хользунова, 31! В квартире: окна ПВХ, натяжные потолки, на полу ламинат, лоджия застеклена ПВХ с витражным остеклением, су раздельный в плитке современного образца! Дом находится в районе с уже сложившейся инфраструктурой: в шаговой доступности 2 дет.сада №102 и №105, средняя школа №47, в пешей доступности Московский пр-кт с остановками общ.транспорта и множество магазинов! Во дворе дома большая спортивная и детские площадки с зелеными зонами отдыха! Ждем Вас на просмотр!!!