

# 1-к квартира, 13.10 м<sup>2</sup>, 4 эт

Воронеж, Советский район, Юлюса Янониса улица, 8к1

## от 1 650 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	1
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	4
Количество этажей	5
Материал	кирпичный
Тип дома	ЗГТ
Высота потолков в метрах	2.50
Общая площадь, м <sup>2</sup>	13.1
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	6
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	4

### Описание объекта

Предлагаю к покупке стильный и компактный вариант квартиры в Советском р-не г. Воронежа с ароматом нового ремонта!

Отличное предложение для первого самостоятельного жилья или для сдачи в аренду!

Это НЕ КОМНАТА В "ОБЩАГЕ" и НЕ КОМНАТА В "КОММУНАЛКЕ".

Это ЗГТ - кухня, ванна и туалет в квартире!

Общая площадь - 13.1 м2, комната - 7.6 м2, кухня/коридор - 2.7 м2, с/у - 2.2 м2.

В квартире выполнен современный ремонт. Есть зона кухни и зона для отдыха. Вам лишь останется расставить мебель, и можно наслаждаться тишиной и уединением проживания в спальном районе. Низкие ком. платежи порадуют.

Квартира НЕ УГЛОВАЯ, балкона - нет, дом - кирпичный, подъезд - чистый, соседи - приятные. Кондиционер и водонагреватель остаются в подарок новому владельцу.

ВАЖНО: последние 3 фото - фантазии на тему возможной расстановки мебели.

Квартира продаётся без мебели.

Дом удачно расположен - вблизи нет оживлённого транспортного трафика. До остановки "Аптека" - 7 минут, транспорт ходит во все районы города.

Инфраструктура: школы № 73, № 75, детские сады № 150, № 115, во дворе дома - продуктовый супермаркет "Центрторг", ПВЗ, в пешей доступности поликлиника № 7, аптеки, банки, мини-рынок, гипер-маркет "Лента".

ЮРИДИЧЕСКАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ: собственник - 1, срок владения - более 5-ти лет, без долгов, обременений и ограничений.

Рассмотрим любые формы оплаты.

Просмотры в удобное для Вас время, но всегда по предварительной договорённости.

Остались вопросы - звоните и записывайтесь на просмотр!

Квартира ожидает своего нового заботливого хозяина!

ТОРГ присутствует заинтересованному покупателю.

Добавляйте объявление в избранное, чтобы первыми узнавать об изменении цены.