

# 3-к квартира, 113.00 м<sup>2</sup>, 17 эт

Воронеж, Центральный район, Максима Горького улица, 49Б

## от 27 000 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	3
Тип комнат	2-х уровневая
Тип балкона	балкон
Тип санузла	2
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	17
Количество этажей	18
Ремонт	дизайнерский
Лифт	1
Материал	кирпично-монолитный
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	3.00
Общая площадь, м <sup>2</sup>	113
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	50
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	30

### Описание объекта

Продается самая стильная евро трехкомнатная квартира в центральном районе города с дизайнерским ремонтом и потрясающим видом на водохранилище.

Двухуровневая квартира с двумя изолированными комнатами и просторной кухней-гостиной. На первом этаже ванная комната, на втором - душевая, санузлы с качественной сантехникой и итальянскими смесителями,

также в квартире несколько вместительных гардеробных и постирочная. Пол первого этажа покрыт роскошным керамогранитом, который добавляет изысканности интерьеру. Пол второго этажа - кварц винилом.

В холле помещения расположена дорогая лестница из светлого дерева и закаленного удароустойчивого стекла. Элегантность придает ей подсветка ступеней с датчиком движения.

Все стены в квартире окрашены в светлые тона, что создает ощущение простора и света. Кухня фирмы "Mossman", со встроенной техникой Bosch и Neff. В раковине встроен измельчитель отходов и фильтр с проточной и фильтрованной водой. В кухне -гостиной расположен очень удобный функциональный остров.

На втором этаже - 2 спальни с панорамными окнами, одна из которых со своим гардеробной комнатой; санузел со стиральной и сушильной машинами, много встроенных шкафов.

1 спальня с кроватью "king size" (180/200), ортопедическим матрасом и с прекрасной вместительной

гардеробной.

2 спальня предназначалась для детей, оборудована двумя кроватями и большим встроенным шкафом. Но ее легко перекрасить и превратить в кабинет или спортивную комнату. Панорамное окно с мягкой зоной подоконника, что очень удобно для того, чтобы наслаждаться невероятным видом.

Квартира расположена в живописном районе, рядом с парком «Динамо» и прекрасной Набережной, рядом остановка общественного транспорта, продуктовый рынок, магазины, ПВЗ, аптека.

Прекрасным преимуществом объекта является наличие подземной парковки.

Не упустите возможность приобрести уникальный объект недвижимости - это идеальное решение для тех, кто ценит комфорт, функциональность и превосходное качество жизни!

Возможен trade-in - обмен вашей недвижимостью.

Если не удалось дозвониться, пожалуйста, напишите SMS. Из-за особенностей работы номеров в рекламе, звонки иногда не проходят.