

3-к квартира, 55.50 м², 5 эт

Воронеж, Левобережный район, Ленинский проспект, 45

от 4 800 000 рублей

Телефон: да

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	3
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	5
Количество этажей	5
Ремонт	требуется ремонт
Материал	кирпичный
Тип дома	Хрущевка
Высота потолков в метрах	2.50
Общая площадь, м ²	55.5
Жилая площадь, м ²	32
Площадь кухни, м ²	7

Описание объекта

Продаётся трёхкомнатная квартира в Воронеже: Ленинский проспект, дом 45, Левобережный район.

Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного дома, построенного в 1969 году.

Дом кирпичный, что гарантирует хорошую тепло- и звукоизоляцию.

Высота потолков — 2,5 метра, что придаёт помещению простор и свободу.

Общая площадь квартиры составляет 55,5 кв. м,

жилая площадь — 32 кв. м,

площадь кухни — 7 кв. м.

Планировка квартиры — распашонка, что обеспечивает естественное освещение из окон и в комнаты, и в кухню. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу въехать и жить, не тратя время и средства на дополнительные работы.

Установлены стеклопакеты, железная дверь и кондиционер.

Санузел раздельный, что удобно для большой семьи.

Из окон открывается вид во двор и на улицу. Во дворе дома есть открытая парковка, детская и спортивная площадки.

В доме проведён газ, установлено центральное отопление.

Мебель в квартире не остается. Два взрослых собственника.

Квартира в собственности более пяти лет, что является преимуществом при продаже. Есть возможность приобрести квартиру в ипотеку, использовать материнский капитал или военную ипотеку. Не упустите свой шанс стать обладателем уютной и комфортной квартиры в одном из самых удобных районов Воронежа!