

4-к квартира, 80.50 м², 8 эт

Воронеж, Левобережный район, Димитрова улица, 144

от 5 050 000 рублей

Телефон: да

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	4
Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	8
Количество этажей	10
Лифт	1
Материал	панельный
Высота потолков в метрах	0.00
Общая площадь, м ²	80.5
Жилая площадь, м ²	50
Площадь кухни, м ²	9

Описание объекта

-Продаётся 4-комнатная квартира на левом берегу ул. Димитрова д. 144 , ост. Нефтебаза на 8/10 эт панельного дома, площадь без учёта балкона : 80,5/54/9 . Квартира угловая, но очень тёплая. Окна выходят на все четыре стороны , откуда открывается приятный вид. Тёплый балкон застеклён двух-камерным балконным блоком ПВХ . Жилые комнаты изолированные, кроме проходного зала.

Недавно сделан косметический ремонт, современные двери, пластиковые окна, на полу ламинат и линолеум. Высота потолков : 2,70 м. Раздельный санузел, ванная в кафеле, туалет отделан ПВХ панелями, эл. счётчики на воду, трубы поменяны.

Оборудованная и освещаемая кладовка.

На кухне четырёх-конфорочная электрическая плита, кухонный гарнитур в подарок. Остальная мебель по договорённости.

Доброжелательные спокойные соседи. Тамбур на 2-е квартиры с металлической входной дверью.

Чистый подъезд, добросовестная управляющая компания. Ухоженный двор, большая детская площадка видна из окна. Рядом магазины "Пятёрочка", "Элла", хозяйственный "Ассорти идей", детсад и библиотека. До остановки около 8 мин ходьбы. Рядом небольшая лесопосадка из смешанных деревьев и кустарников.

На остановку регулярно приезжают школьные автобусы в разные школы.

Общедолевая собственность. Собственники не пенсионного возраста.

Приобретена за наличные средства.

Работаем с ЛЮБЫМИ жилищными сертификатами. Помогаем реализовать не проданное жильё покупателя.

-Ваш интерес и желание приобрести недвижимость очень важны для нас. Ждём Вашего звонка.

По техническим причинам Вы можете не дозвониться с первого раза. Перезвоните, пожалуйста, или напишите в чат. Мы на связи 24/7 .