

# 1-к квартира, 30.00 м<sup>2</sup>, 5 эт

Воронеж, Левобережный район, Туполева улица, 33

## от 2 550 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Микрорайон	ВАИ микрорайон
Ипотека	да
Количество комнат	1
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	5
Количество этажей	5
Материал	кирпичный
Тип дома	Брежневка
Высота потолков в метрах	2.50
Общая площадь, м <sup>2</sup>	30
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	16
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	6.6

### Описание объекта

Продаётся уютная однокомнатная квартира в Воронеже Адрес: улица Туполева, дом 33, Левобережный район.

Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного дома. Этот кирпичный дом был построен в 1968 году и отличается своей надёжностью и прочностью.

Основные характеристики:

\* Общая площадь квартиры составляет 30 кв м.

\* Жилая площадь — 16 кв м.

\* Площадь кухни — 6,6 квадратных метров.

\* Высота потолков- 2,5 кв.м.

\* В квартире есть застеклённый балкон, где можно обустроить зону отдыха.

\* Санузел совмещённый.

Состояние и планировка: Квартира в хорошем состоянии, планировка изолированная, что обеспечивает комфорт и уединение.

Дополнительные удобства:

\* В доме центральное отопление.

\* Во дворе есть открытая парковка.

\* Для детей и взрослых предусмотрены детская и спортивная площадки. В квартире установлены стеклопакеты и железная дверь, что обеспечивает тепло и безопасность.

Из окон открывается вид во двор, где можно наблюдать за повседневной жизнью района.

Финансовые возможности: Приобрести эту квартиру можно в ипотеку или с использованием материнского капитала.

Не упустите возможность стать обладателем уютной квартиры в одном из районов Воронежа!

Собственник один, подобран обмен. Все, что вы видите на фото мебель и техника остается новым собственникам.

Просмотр по договоренности в удобное для вас время.