

# 3-к квартира, 67.00 м<sup>2</sup>, 6 эт

Воронеж, Коминтерновский район, Генерала Лизюкова улица, 72

## от 8 490 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	3
Тип комнат	распашонка
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	6
Количество этажей	9
Лифт	1
Материал	панельный
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	2.75
Общая площадь, м <sup>2</sup>	67
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	42
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	8

### Описание объекта

Представляю вашему вниманию светлую, уютную с современным ремонтом трехкомнатную квартиру 66,9 кв.м, расположенную в самом центре Северного района.

В квартире три изолированные комнаты: большой зал с электрическим камином 19 кв.м; спальня 11 кв.м и детская комната 12 кв.м. Квартира -распашонка: окна на две стороны. Балкон с ремонтом и местом для хранения, застеклен. Около 5 лет назад был произведен капитальный ремонт: установлены новые окна, полностью заменена вся электрика, поменяны стояки и трубы, уложена итальянская плитка в санузле и в ванной комнате, немецкая сантехника Villeroy & Boch. На заказ установлена кухня «Мария», встроенная техника: газовая варочная панель Bosh, духовой шкаф Bosh, микроволновая печь и зеркальный холодильник Samsung.

Район известен своей развитой инфраструктурой, в шаговой доступности находится несколько школ,

муниципальные и частные детские сады («Мариоль»), филиал 4 поликлиники, ТЦ «Аксимоа», ТЦ «Армада», парки и скверы для прогулок и много другое необходимое для современной жизни.

Дом 1996 года, высокие потолки 2,75 в чистоте, двор тихий и семейный.

В собственности более 25 лет, вся стоимость в договоре. Свободная продажа. Подходит под любой вид оплаты.

Меня зовут Оксана, я эксклюзивно занимаюсь этим объектом. Звоните и пишите, всегда рада ответить и показать.