

# 3-к квартира, 66.00 м<sup>2</sup>, 4 эт

Воронеж, Советский район, Тепличная улица, 2 «Б»

## от 6 950 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	3
Тип комнат	распашонка
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	4
Количество этажей	10
Ремонт	дизайнерский
Лифт	1
Материал	кирпичный
Тип дома	Чешка
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м <sup>2</sup>	66
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	38.5
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	10

### Описание объекта

Продам шикарную трехкомнатную квартиру с дизайнерским ремонтом в кирпичном доме в Советском районе.

Если вы хотите переехать в красивую, уютную и просторную квартиру с дорогим и качественным ремонтом, сантехникой, бытовой техникой и мебелью, этот вариант ваш!

Квартира формата евро-трешка. Сделан капитальный ремонт: замена всей проводки в квартире, заменены стояки и трубы на пластиковые, в том числе и у соседей этажами выше и ниже. На полу делалась стяжка, стены все выровнены, покрыты декоративной штукатуркой. Во всех комнатах

постелен ламинат, санузлы и кухня отделаны плиткой с теплым полом, благодаря чему, очень комфортно ходить босиком.

Окна квартиры выходят на две стороны, что обеспечивает прекрасную проветриваемость.

Остается полностью кухня со всей бытовой техникой: посудомоечная машинка, плита, духовка, и тд. Из мебели остается все, в детской по договоренности.

Кухонный гарнитур фирмы Мария. Столешница выполнена из натурального камня. Есть встроенный фильтр в кран, что позволяет всегда пить чистую воду.

Санузлы отдельные, отделаны качественной плиткой, сантехника фирмы Grohe, в туалете инсталляция, гигиенический душ, водонагреватель. В ванной мебель так же фирмы Мария, столешница из натурального камня.

В квартире много интересных вариантов подсветки помещения, которые создают уют в темное время суток.

Просторная лоджия, утеплена со всех сторон. Много места для хранения различных бытовых вещей.

Домофон с камерой из подъезда. Есть тамбур на две квартиры.

Дом кирпичный, очень теплый. Прошлым летом заменен лифт в подъезде. Соседи очень хорошие, в основном молодые семейные пары или пожилые люди.

Один из самых больших плюсов квартиры в том, что она находится рядом с лесом и дома всегда свежий чистый воздух, а летним утром можно наслаждаться пением птиц!

Благоустроенная территория дома, видеонаблюдение на каждом подъезде, всегда чисто, дворник убирает каждый день. Напротив дома две детских площадки. Много парковочных мест во дворе, в любое время можно найти место для своего автомобиля. Очень дружелюбные и хорошие соседи во всем доме.

Прекрасная инфраструктура, рядом все необходимое: продуктовые супермаркеты, почта, торговый центр, тренажерный зал. Шикарный чистый лес, река Дон, где можно гулять в любое время года, наслаждаясь красотой природы, тишиной, пением птиц и свежим воздухом!

В 5 минутах ходьбы школа № 84, детский сад №119. Остановка общественного транспорта, можно уехать в любой район города.

Если вы мечтаете быстро переехать в красивую и просторную квартиру, то это идеальный вариант для вас!

Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности. Квартира без обременений, быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку и материнский капитал.

Полное юридическое сопровождение сделки, помощь в одобрении ипотеки.

Звоните и приходите на просмотр!