

# 2-к квартира, 58.00 м<sup>2</sup>, 1 эт

Воронеж, Ленинский район, Ворошилова улица, 6

## от 40 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Залог	1
Количество комнат	2
Тип санузла	совмещенный
Наличие интернета	да
Наличие мебели	да
Наличие мебели на кухне	да
Наличие стиральной машины	да
Наличие телевизора	да
Наличие холодильника	да
Этаж	1
Количество этажей	5
Материал	кирпичный
Тип дома	Хрущевка
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м <sup>2</sup>	58
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	30
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	17

### Описание объекта

В самом ЦЕНТРЕ города сдается в ДОЛГОСРОЧНУЮ аренду ПРОСТОРНАЯ 2-комнатная квартира, рожденная из трехкомнатной благодаря стильной и продуманной перепланировке.

Это не просто жилье, а ПРОСТРАНСТВО для жизни, где главным акцентом стала единая зона КУХНИ-ГОСТИНОЙ.

Открытая планировка визуально РАСШИРЯЕТ пространство, наполняя его ВОЗДУХОМ и СВЕТОМ, что идеально подходит для современного ритма жизни.

РАСПОЛОЖЕНИЕ — одно из главных преимуществ этого варианта. Дом находится в оживлённом и ПРЕСТИЖНОМ районе, в непосредственной близости от знаменитого Дома с Башней.

Для любителей ШОПИНГА и РАЗВЛЕЧЕНИЙ здесь настоящий РАЙ: в пешей доступности расположены крупные торгово-развлекательные центры «Солнечный рай», «Европа» и «Галерея Чижова».

Вся необходимая городская ИНФРАСТРУКТУРА собрана под боком: от продуктовых магазинов, аптек и рынков до цирка, банков, а также образовательных учреждений — детского сада и школы.

До ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА и площади Ленина можно неспешно дойти всего за 15 минут.

Сама квартира полностью ГОТОВА К ЗАСЕЛЕНИЮ. Она отличается ухоженным видом и полной МЕБЛИРОВКОЙ, рассчитанной на комфортное проживание семьи. В вашем распоряжении будет всё необходимое для быта, включая кухонную утварь и ПОСУДУ, что избавит от лишних хлопот при переезде.

Отличное ТРАНСПОРТНОЕ сообщение с остановками у дома позволит легко добраться в любой уголок города. Это идеальный выбор для тех, кто ценит КОМФОРТ, центральное расположение и развитую ИНФРАСТРУКТУРУ.