

# 1-к квартира, 34.60 м<sup>2</sup>, 1 эт

Воронеж, Коминтерновский район, Шукшина улица, 31

## от 4 700 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	1
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	1
Количество этажей	10
Ремонт	дизайнерский
Материал	кирпичный
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	2.75
Общая площадь, м <sup>2</sup>	34.6
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	16
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	8

### Описание объекта

Уютная квартира готовая к проживанию,

с мебелью и бытовой техникой рядом лесопарковая зона.

Продам однокомнатную квартиру в кирпичном доме 2012 года постройки.

Планировка квартиры конструктивная, гардеробная вместительная, большая просторная лоджия, санузел раздельный.

Кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, остаются при продаже.

За счет высоких потолков, просторная комната. Гардины и шторы входят в стоимость жилья.

Собственник один, обременения и ограничений нет, быстрый выход на сделку.

Дом расположен у Северного леса, перед лоджией палисадник, соседи тихие порядочные.

В пешей доступности магазины "Магнит", "Пятерочка", аптека, остановка общественного транспорта 18,44.