

2-к квартира, 69.00 м², 7 эт

Воронеж, Советский район, Теплоэнергетиков улица, 17к3

от 7 000 000 рублей

Телефон: да

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	2
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	2 лоджии
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	7
Количество этажей	19
Ремонт	косметический
Лифт	1
Материал	монолит
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	2.80
Общая площадь, м ²	69
Жилая площадь, м ²	45.33
Площадь кухни, м ²	10

Описание объекта

Продается двухкомнатная квартира по площади равная трехкомнатной 68,9 кв.м (72.2 кв. м с учетом лоджий) на 7 этаже нового монолитного дома, сданного в 2024 году.

Дом расположен в микрорайоне Шилово, по адресу ул. Теплоэнергетиков, 17 корпус 3 (ЖК Молодежный).

Квартира с очень необычной и удобной планировкой с жилой площадью 45, 33 кв. м.

Кухня 10 кв. м -очень удобна для повседневного использования и приема гостей, и дополнительный плюс: из нее выход на лоджию с очень приятным видом.

В квартире сделан ремонт от Застройщика, что позволяет заселиться без промедления и не требует

дополнительных вложений.

Два застекленных лоджии, выходящие в тихий зеленый двор, добавляют функциональности и обеспечивают спокойную атмосферу без городского шума. Большой, совмещенный санузел.. Управляющая компания ближайшее время организует, что территория дома будет закрыта - это гарантирует безопасность и приватность. Во дворе обустроены современные детская и спортивная площадки, а также организована парковка для жителей. Транспортная доступность и развитая инфраструктура микрорайона включают в себя школу, продуктовые магазины, салоны красоты, все это - в шаговой доступности.

Отличное сочетание: новая квартира с ремонтом, в которой никто не жил, продуманная планировка, безопасность двора.

Один взрослый собственник. Нет никаких обременений и ограничений.