

# 1-к квартира, 39.20 м<sup>2</sup>, 10 эт

Воронеж, Железнодорожный район, Гаршина улица, 25к4

## от 8 700 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	1
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	10
Количество этажей	21
Ремонт	евроремонт
Лифт	1
Материал	кирпично-монолитный
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м <sup>2</sup>	39.2
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	13.8
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	13.5

### Описание объекта

Продам ВИДОВУЮ 1-комнатную квартиру в новом ЖК "Маяковский", рядом с парком "Дельфин".

Проектная площадь квартиры - 43 кв.м. Удобная планировка: большая кухня 13,5 кв.м., лоджия с двумя выходами - из комнаты и кухни, есть гардеробная.

Современный качественный ремонт, в квартире никто не жил!

Продажа со всей мебелью и техникой Evelux (Словения) и др.

Низкие коммунальные платежи. Территория комплекса огорожена, автоматические ворота.

Развитый район со всем необходимым, в доме и рядом магазины, салоны красоты, маркетплейсы,

гипермаркет "Линия", дет.сад №4, школа №68, парк "Дельфин", сквер и прочее.

Рассмотрим все варианты оплаты.