

# 3-к квартира, 61.70 м<sup>2</sup>, 2 эт

Воронеж, Левобережный район, Порт-Артурская улица, 21

## от 6 000 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Тип сделки                    | продажа         |
| Ипотека                       | да              |
| Количество комнат             | 3               |
| Тип комнат                    | изолированная   |
| Тип балкона                   | 2 лоджии        |
| Тип санузла                   | раздельный      |
| Наличие телефона              | да              |
| Наличие интернета             | да              |
| Этаж                          | 2               |
| Количество этажей             | 10              |
| Ремонт                        | требует ремонта |
| Материал                      | кирпичный       |
| Тип дома                      | Современной пл. |
| Высота потолков в метрах      | 0.00            |
| Общая площадь, м <sup>2</sup> | 61.7            |
| Жилая площадь, м <sup>2</sup> | 38.2            |
| Площадь кухни, м <sup>2</sup> | 8.8             |

### Описание объекта

Ваш уголок спокойствия в сердце города: 3-комнатная квартира на ул. Порт-Артурская

Представьте дом, где время течет размеренно, а за окном не шум мегаполиса, а уютный частный сектор. Именно такая атмосфера ждет вас в этой квартире.

Расположение — одно из главных преимуществ.

Вы будете жить в обжитом районе с развитой инфраструктурой: всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности — школа, детский сад, магазины и рынок «Придача». При этом сама квартира находится в тихом месте, что идеально для отдыха после насыщенного дня.

\* Надежный дом: кирпичная 10-этажка, 2 этаж.

\* Готовность к переменам: квартира полностью подготовлена к ремонту вашей мечты. Самые сложные и затратные работы уже сделаны: заменены все инженерные коммуникации (отопление, водоснабжение, стояки), установлены качественные пластиковые окна и надежные решетки. Вам останется только воплотить свои дизайнерские идеи.

\*Продуманная планировка: изолированные комнаты расположены на разные стороны дома, что обеспечивает отличную инсоляцию и тишину. Две застекленные лоджии станут прекрасным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Для вашего удобства предусмотрен общий тамбур.

У квартиры один взрослый собственник, более 5 лет в собственности, что гарантирует чистоту сделки. Мы готовы рассмотреть различные варианты оплаты, включая материнский капитал и жилищные сертификаты. Это не просто квадратные метры, это возможность создать свой идеальный мир.

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и узнать все подробности!