

# 3-к квартира, 72.70 м<sup>2</sup>, 8 эт

Воронеж, Коминтерновский район, Генерала Лизюкова улица, 99

## от 6 000 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	3
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	8
Количество этажей	9
Ремонт	требуется ремонт
Лифт	1
Материал	панельный
Тип дома	Чешка
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м <sup>2</sup>	72.7
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	46
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	13

### Описание объекта

В продаже трехкомнатная квартира с прекрасным видом на город.

В квартире просторная кухня 13 кв.м. позволяет разместить обеденную зону и всю необходимую технику. Все отдельные комнаты 19, 17, 10 кв.м. широкие и светлые. Есть место для гардеробной или кладовой. Большая остекленная шести метровая лоджия, идеально подходит для кабинета, зоны отдыха или зимнего сада. Квартира в черновой отделке, подготовлена под ремонт. Что дает возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Заменена полностью проводка и радиаторы отопления. Установлены пластиковые окна, надежная входная дверь.

В подъезде чисто, есть тамбур на две квартиры. Хорошие соседи, это залог спокойной и счастливой жизни.

Двор ухожен, есть детские площадки, скамейки для отдыха.

Напротив дома находится 111 детский сад, в пяти минутах ходьбы 4 Лицей, Школа 93, детский сад 168, 152, 173, образовательный центр Созвездие, школа иностранных языков Интерлингва, конечная остановка общественного транспорта Антонова-Овсеенко, остановка ТЦ Дом, много различных магазинов продуктовых, хозяйственных и не только, аптеки, мини рынок, поликлиника и многое другое.

Квартиру можно купить в ипотеку, под маткапил и прочее. Три взрослых собственника, без обременений.

Приглашаем на просмотр!

Позвоните нам, чтобы договориться о времени