

# 1-к квартира, 38.00 м<sup>2</sup>, 10 эт

Воронеж, Левобережный район, Ленинский проспект, 10а

## от 5 990 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	1
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	10
Количество этажей	11
Материал	кирпичный
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	2.65
Общая площадь, м <sup>2</sup>	38
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	19
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	9

### Описание объекта

Продам квартиру в современном кирпичном доме с красивыми закатами по адресу г. Воронеж, Ленинский проспект, дом 10а.

Удобная планировка - в коридоре стоит вместительный шкаф - купе, где можно разместить весь гардероб и не только.

Комната с альковом, разделена на 2 зоны - спальню и гостиную.

Просторная кухня.

Стеклопакеты, кафель в санузле, ламинат, стены частично окрашены, частично наклеены обои. Потолок выровнен, окрашен. Современные двери.

В квартире остается кухонный гарнитур, шкафы в прихожей, кровать.

Двор закрытый, видеонаблюдение, подземная парковка.

Свое ТСЖ - низкие коммунальные платежи.

Отличное месторасположение - район ДК Кирова - рядом остановка общественного транспорта, до центра города 3 остановки ( 5 минут езды на машине).

Рядом с домом детский сад №179, Лицей №15, факультет СПО, стадион Буран, сквер Циолковского, сквер Шукшина, ТЦ Левый берег, набережная водохранилища.

1 собственник.

Звоните, покажем в удобное для вас время!