

# 3-к квартира, 85.70 м<sup>2</sup>, 7 эт

Воронеж, Коминтерновский район, Московский проспект, 132

## от 15 499 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	3
Тип балкона	2 лоджии
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	7
Количество этажей	25
Лифт	1
Материал	кирпично-монолитный
Тип дома	Улучшенной пл.
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м <sup>2</sup>	85.7
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	59.5
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	6.4

### Описание объекта

Продаётся роскошная евро трёшка в ЖК " Бунин", дом сдан! Один собственник , никто не прописан, редкая планировка : большая кухня- гостиная 24.9 кв.м и две большие спальни по 18,5 кв.м ! Отличный вид из окон: никто ничего не застроит окно в окно! Вид на Московский проспект , при этом шума с улицы нет ! Если вы ищете квартиру для себя , рекомендую смотреть в живую , не только ориентируясь на фото и цену , сами поймете плюсы именно этой квартиры . В квартиру вложено немало для полноценного комфортного проживания : по дизайн-проекту полностью выполнены работы по электрике , так же в коридоре , ванной , кухне сделаны теплые полы.Полностью заменена сантехника: установлены аква стопы , предусмотрена система водоподготовки , куплены проточные фильтры, умягчитель воды «аквафор», инсталляция, бойлер. Выполнена шумоизоляция стояков канализации. Выполнена прокладка трасс под установку кондиционеров из всех комнат .Выполнены работы под чистовую отделку .В коридоре , ванной , санузлах ,кухни, стены и полы отделаны керамогранитом . Куплены немецкие обои под покраску, унитаз для инсталляции, наливной пол , утеплитель, керамогранит для лоджии.В квартире выход на лоджии , поэтому с улицы шума не слышно ! Так же выполнена шумоизоляция между соседями . В квартире зимой тепло, отопление индивидуально регулируется, на каждую квартиру установлен счетчик тепла !Во дворе и на территории жк очень чисто,

хорошая УК , есть места на парковке . Стоит ли говорить , что рядом вся современная инфраструктура ! 2 новых школы ( мега школа, траектория) , 2 новых детских сада! , Новая государственная поликлиника, и много частных клиник , магазины , тц, фитнес клубы , пиццерии, кафешки , кофейни, все рядом в шаговой доступности ! Возле дома остановка ОТ , уехать можно в любую точку города , транспорт ходит часто т. к. район очень развит.Один взрослый собственник, никто не прописан ! Есть ипотека , закроют до заключения дкп.