

1-к квартира, 37.40 м², 9 эт

Воронежская область, Рамонский район, хутор Ветряк, Выборская улица, 11

от 4 990 000 рублей

Телефон: да

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	1
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	9
Количество этажей	10
Ремонт	дизайнерский
Материал	панельный
Высота потолков в метрах	0.00
Общая площадь, м ²	37.4
Жилая площадь, м ²	20
Площадь кухни, м ²	10

Описание объекта

Продам однокомнатную квартиру с дизайнерским ремонтом в ЖК Задонье!

Квартира расположена в хуторе Ветряк. Это то место, где можно спокойно отдыхать, прогуливаться по тихому лесу, наслаждаясь природой и чистым воздухом.

Однокомнатная квартира площадью 37,4 кв.м с продуманным дизайнерским ремонтом. Стены отделаны декоративной штукатуркой, в комнате — уютный ламинат, на кухне и в санузле — плитка и теплый пол. Зимой босиком здесь ходить не только можно, но и приятно.

Кухня 10 кв.м — простор для кулинарных экспериментов, романтических ужинов и честных попыток начать готовить «как в шоу».

Жилая комната 20 кв.м легко превращается и в стильную спальню, и в гостиную, и в место, где кот будет считать себя хозяином.

И самое приятное — квартира остается практически полностью укомплектованной мебелью и техникой. Заберут только один телевизор из спальни.

В квартире много продуманных деталей, которые делают жизнь очень комфортной: подсветка потолка, которая управляется с телефона, в прикроватных тумбочках встроенные зарядки для телефона, теплый пол так же регулируется через телефон, есть встроенный фильтр воды.

Отдельная любовь этой квартиры — большая встроенная гардеробная в спальне. И это не тот шкаф, куда вещи складываются «по принципу тетриса». Здесь всё продумано: множество мест для хранения, удобные полки, подсветка и действительно функциональная организация пространства. Вещи будут не только помещаться, но и жить красивой жизнью.

У каждой квартиры свой счетчик отопления, которые находятся в подъезде. Благодаря чему, зимой очень низкие коммунальные платежи.

Есть кладовка в подъезде, где можно хранить велосипед, самокат и многое другое, чтобы не захламлять квартиру.

По всей территории ЖК установлены камеры видеонаблюдения, много парковочных мест.

Прекрасная транспортная развязка, до центра города 20 минут. Рядом все необходимое: продуктовые магазины, аптеки, ТРК Град.

Эта квартира — идеальный вариант для тех, кто ищет не просто квадратные метры, а место, куда действительно хочется возвращаться. Идеальный вариант, как для молодой семейной пары, так и для инвестиций под сдачу.

Полное юридическое сопровождение сделки. Помощь в одобрении ипотеки!

Просмотры в любое удобное время по предварительной договоренности. Звоните!