

# Дом, 70.00 м<sup>2</sup>

Воронежская область, Рамонский район, Рамонь рп, Кирова, 9

## от 11 950 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	1
Материал	Комбинированный
Общая площадь, м <sup>2</sup>	70
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	50
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	8
Площадь земли, сот.	35.00

### Описание объекта

Продаётся Дом, с уникальным земельным участком (ИЖС) для постройки своего дома мечты, в эксклюзивном месте в окружении заповедного леса, рядом озеро Кривое (благоустроенный пляж), река "Воронеж". Дом полностью обустроен, утеплён и готов к круглогодичному проживанию, газовое отопление (двухконтурный котёл). Дом планировался как гостевой, рядом есть место для постройки основного дома. Участок ровный и ухоженный, никогда не затопливался, подведены электричество (220,380В), газ подведён и оплачен, централизованный водопровод, канализация-септик (4 кольца). Так же имеются на участке: хоз. постройки, дровяник, детский верёвочный городок, благоустроенная беседка 28м<sup>2</sup>, зона барбекю. Периметр полностью огорожен и освещается, автоматические ворота, у ворот много места для парковки гостей. Рядом клубный посёлок БЕРЕЗКА. Оптимальная цена - качество для эксклюзивного места. Звоните !!!