

Дом, 360.00 м²

Воронежская область, Рамонский район, Новоживотинное село, улица Газовиков, 23

от 15 990 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Сауна	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	3
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м ²	360
Жилая площадь, м ²	160
Площадь кухни, м ²	35
Площадь земли, сот.	23.98

Описание объекта

Если вы мечтаете о надежном крепком просторном доме с участком 24 сотки - тогда это ваш идеальный вариант!

Продам дом в селе Новоживотинное, дом 23 с выходом в посадку с деревьями - отличный вариант для прогулок и игр с детьми, животными и просто уединенное место для релакса и отдыха.

Подходит для круглогодичного проживания, идеальный вариант для большой и дружной семьи!

Есть полноценный подвал под домом с цокольными окнами - расположена топочная с котлом и насосом и зона хранения овощей и фруктов.

На 1 этаже кухня - гостиная 35 кв.м. и 2 спальни, санузел без отделки. Установлен кухонный гарнитур из натурального массива дуба белорусской фабрики Zov со встроенной бытовой техникой (покупалась 7 лет назад за 500 тр.)

На 2 этаже - 3 спальни. санузел с отделкой.

На 3 этаже 1 общее просторное помещение с панорамными окнами и прекрасными видами - идеальное место для творчества, спорта.

В отделке использовались качественные материалы.

Много было вложено и любви и финансов, но есть места, которые требуют доработки.

Дом крепкий, надежный. Газ, свет, вода подключены.

Участок просторный, имеет прямоугольную форму с выходом в лес. Огорожен полностью кирпичным забором. 2 въездных ворот, калитка. Есть гараж.

Двор уложен качественной тротуарной плиткой.

Есть надворные постройки под баню и теплицу, гараж.

Посажено много плодовых и ягодных деревьев,

Рядом с домом расположена большая детская площадка, магазины, остановка общественного транспорта, в поселке есть детский сад, поликлиника, новая школа в Ямном.

До города 30 км - 20 минут езды!

На чистой продаже, освобожден.

Успейте купить дом Вашей мечты.

Очень выгодное предложение!!! Если сами начнете строить такой же дом с забором, тротуарной плиткой, уже имеющейся отделкой и предметами мебели - выйдет как минимум в 2 раза дороже. А дом дал усадку и готов к воплощению самых смелых дизайнерских решений.

Приглашаем вас ознакомиться с домом лично и убедиться во всех преимуществах данного предложения.

Звоните, покажем в удобное для Вас время!