

# Дом, 74.20 м<sup>2</sup>

Воронежская область, Хохольский р-н, Рудкино село, Крестьянина

## от 2 400 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Сауна	да
Электричество	да
Газ	да
Количество этажей	1
Материал	Деревянный
Общая площадь, м <sup>2</sup>	74.2
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	53
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	11.9
Площадь земли, сот.	32.71

### Описание объекта

Продается отдельностоящий жилой дом в селе Рудкино.

Дом сосновый, обложен кирпичом. 4 комнаты, 2 из них изолированные, кухня 11,9 кв.м. (план прилагается). Высота потолков 2,65 м. Все коммуникации в доме (вода централизованная, газ, электричество, автономная канализация), вода питьевая, мягкая. Есть погреб.

Во дворе своя баня, подсобное помещение для инвентаря и дров. Большой участок, растут яблони, несколько видов слив, абрикосы, вишня, малина, клубника, многолетние цветы. Есть место для ведения хозяйства, разведения птицы, пасики.

Живописное село, недалеко Дон, очень тихое место, спокойные соседи, до дома асфальт, остановка в 5 минутах, часто курсирует автобус, до Воронежа около 30 минут. В селе сетевые магазины, приезжают торговцы с продуктами, есть хозяйственные магазины. Школа и сад в соседнем селе, ездит школьный автобус.

Вы можете создать здесь свое райское место! Обращайтесь за более подробной инструкцией, подъезжайте на просмотр!