

# Коттедж, 135.40 м<sup>2</sup>

Воронеж, Железнодорожный район, Коммунистическая улица

## от 6 900 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Тип сделки                    | продажа |
| Ипотека                       | да      |
| Сауна                         | да      |
| Электричество                 | да      |
| Газ                           | да      |
| Отопление                     | да      |
| Вода                          | да      |
| Канализация                   | да      |
| Количество этажей             | 2       |
| Материал                      | Брус    |
| Общая площадь, м <sup>2</sup> | 135.4   |
| Жилая площадь, м <sup>2</sup> | 85      |
| Площадь кухни, м <sup>2</sup> | 11.3    |
| Площадь земли, сот.           | 10.20   |

### Описание объекта

Продаётся прекрасный двухэтажный дом из бруса общей площадью 135 метров для большой семьи. На первом этаже: гостинная 27,6 метров, кухня 11,3 гостевая спальня 10,5 гардеробная 5, современный санузел 6,4 метра. На второй этаж идет красивая кованная лестница. На втором этаже четыре спальни: 10,5; 11,6; 11,3 и 13,6 метров. Санузел. Из спальни выход на балкон с видом на лес. Участок ровный, прямоугольный общей площадью 10,2 сотки. Парковка на две машины, гостевой двухэтажный домик (планировали под баню), кованная беседка с мангальной зоной, теплица, выложена площадка под бассейн, сарай. На участке много сортов плодовых деревьев, кустарников, хороший виноград и цветы. До леса 300 метров. Рядом озеро. Дом находится рядом с Воронежским биосферным заповедником. Отличная инфраструктура: школа, два детских сада (всегда есть свободные места), школа искусств, стадион, городская больница и поликлиника, сетевые магазины, пункты озон, яндекс маркет, валберис, две пекарни. Хорошая транспортная развязка. До ж/д станции Графская 5 минут пешком, дополнительно каждый час ходит автобус до Воронежа. В подарок кухня Звоните, отвечу на все вопросы.