

# Дом, 90.00 м<sup>2</sup>

Воронежская область, Рамонский район, Рамонь рп, Рабочая улица, 15

## от 9 500 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	1
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м <sup>2</sup>	90
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	44.96
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	21
Площадь земли, сот.	6.00

### Описание объекта

Хотите обрести уютное гнёздышко в живописном месте? Тогда этот кирпичный дом ваш идеальный выбор! Продаётся уютный кирпичный дом в Рамонском районе. Дом теплый, три комнаты, кухня, санузел, просторная кладовая комната. Рамонь это небольшой посёлок с богатой историей, расположенный всего в 20 км от центра Воронежа. В посёлке есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школа, детский сад, амбулатория. Дом расположен по адресу: Рабочая улица, 15. Это одноэтажный дом площадью 90 квадратных метров, из которых 44,96 квадратных метров жилая площадь, Большая кухня-гостинная 22 метра!. Дом находится в прекрасном состоянии, выполнен косметический ремонт: пластиковые окна с трехкамерым стеклопакетом, биметаллические батареи, натяжные потолки, кондиционер. Мебель остается будущим владельцам. Общая площадь участка 6 соток. Преимущества этого дома: Близость природы. Дом расположен в окружении леса и водоёма, что обеспечивает чистый воздух и умиротворяющую атмосферу. Вы сможете наслаждаться красотой природы в любое время года. Из окна вид на реку, до пляжа пешком 5 минут. Развитая инфраструктура. Есть все необходимые коммуникации: газ, электричество (220 В), водопровод, канализация. Благоустроенный участок, который можно использовать для отдыха, садоводства или строительства. В доме установлены металлочерепичная крыша, АГВ отопление. Дом в собственности более 5 лет. Земельный участок находится в частной собственности. Это прекрасное предложение для тех, кто ищет недвижимость в спокойном и живописном месте, где можно наслаждаться природой и комфортом. Можно сдавать приезжим на летнее время, спрос всегда есть!

