

# Коттедж, 233.00 м<sup>2</sup>

Воронеж, Железнодорожный район, Сосновая улица, 23кЖ

## от 29 500 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Тип сделки                    | продажа             |
| Микрорайон                    | Сомово              |
| Ипотека                       | да                  |
| Сауна                         | да                  |
| Электричество                 | да                  |
| Газ                           | да                  |
| Отопление                     | да                  |
| Вода                          | да                  |
| Количество этажей             | 2                   |
| Материал                      | Газосиликатный блок |
| Общая площадь, м <sup>2</sup> | 233                 |
| Площадь земли, сот.           | 12.00               |

### Описание объекта

Продажа коттеджа в Железнодорожном районе Воронежа, ТСЖ "ПЕТРОВСКИЕ ОЗЁРА". Ищете уютное и просторное жильё для комфортной жизни в экологически чистом районе Воронежа? Тогда обратите внимание на этот замечательный коттедж в двух уровнях из газоблоков с декоративной штукатуркой, расположенный в экологически чистом районе г. Воронеж в микрорайоне Сомово, окружённый сосновым лесом. В доме три спальни, просторная кухня-столовая, гостиная с камином, гардеробная и два санузла (душевая и угловая ванна). Общая площадь дома составляет 233 кв. м. Дом полностью готов к проживанию, выполнен евроремонт. В двух спальнях сделана предчистовая отделка, что позволит воплотить любые дизайнерские идеи. На участке есть гараж, баня из алтайского кедра с чашей под мини-бассейн, а также все необходимые коммуникации: газ, электричество (220 В), водопровод, канализация, отопление (газовое), высокоскоростной интернет. Дорога к дому вымощена тротуарной плиткой. Гараж большой, с автоматическими воротами, закрытая территория охраняется. Рядом с домом есть лес, озеро и пляжная зона, детская и спортивная площадки. До посёлка ведёт живописная дорога через лес. Земельный участок правильной формы, площадью 12 соток, с ровным рельефом, находится в частной собственности. Категория земель населённые пункты. Фундамент ленточный, крыша покрыта металлочерепицей, облицовка выполнена декоративной штукатуркой. Год постройки: 2019. Возможна ипотека, в собственности более 5 лет. Не упустите шанс приобрести уютное семейное гнёздышко в живописном месте! Звоните по указанным контактам для получения дополнительной информации и организации просмотра.

