

# Дом, 87.00 м<sup>2</sup>

Воронеж, Левобережный район, Павловский переулок

## от 6 800 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Количество этажей	1
Материал	Бревно
Общая площадь, м <sup>2</sup>	87
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	63
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	15
Площадь земли, сот.	5.00

### Описание объекта

Продаётся отдельно стоящий бревенчатый дом в из дуба в Левобережном районе Воронежа. Это идеальный выбор для тех, кто хочет иметь собственный частный дом в городе, вблизи к городской инфраструктуре. Дом , пять комнат, находится в жилом состоянии, но требует ремонта. В нём уже проведены газ, водопровод и центральная канализация, что обеспечивает комфорт для проживания. Новая электропроводка. Окна заменены на пластиковые. Также в доме есть доступ к интернету. На все есть счётчики. Удобства в доме и на улице. Имеется оборудованный погреб, глубиной 3м, обложенный кирпичом и с проведённым электричеством. Кровля после ремонта. Есть возможность возведения мансарды. Также есть место для расширения постройки или для ещё одного дома, бани, на ваш выбор. К дому прилагается гараж, который станет надёжным укрытием для вашего автомобиля. Есть сарай. Земельный участок площадью 5 соток позволяет организовать дополнительное пространство для отдыха, озеленения или строительства. Он находится в собственности более 5 лет, что подтверждает его надёжность и безопасность при покупке. Один взрослый собственник. Расположение дома удачное, подъезд есть с ул. Димитрова и с ул. Урывского. Это хорошее место для жизни в гармонии с природой и городской цивилизацией.