

Коттедж, 378.50 м²

Воронеж, Коминтерновский район, Ведугская улица, 3

от 37 500 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Сауна	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Количество этажей	2
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м ²	378.5
Жилая площадь, м ²	198.8
Площадь кухни, м ²	33.6
Площадь земли, сот.	4.36

Описание объекта

Продам прекрасный жилой коттедж (2 этажа и мансарда- жилые, плюс цоколь и подвал), расположенный в Коминтерновском районе на пересечении ул. Брянская и ул. Ведугская, вблизи Центрального Автовокзала. Коттедж в прекрасном состоянии, отдельностоящий, с встроенным в цокольном этаже паркингом на 2 автомобиля, расположен на собственном земельном участке 4,36 сотки. Въезд в паркинг (автоматические ворота) и вход в коттедж (2 калитки) с асфальта, с ул. Ведугской.

Кроме самого коттеджа на земельном участке есть дополнительный строения (мангальная зона и летняя кухня), а также очень красивый и уютный внутренний дворик с прудиком, водопадом, розами , туями, елями и лужайкой для отдыха.

Внутри коттеджа сделана качественная отделка, большая кухня и гостиная, несколько спален, две лестницы, большая комната отдыха с сауной на мансардном этаже, котельная, дополнительный санузел и кладовая в цокольном этаже, холодный подвал для хранения. Требуется небольшой косметический ремонт.

Район, в котором расположен коттедж, находится в 15 минутах езды от центра города, по Московскому

проспекту. В 5 минутах ходьбы расположена остановка общественного транспорта "Центральный Автовокзал ". В непосредственной близости находится новый ЖК "Славный".

Документы готовы. Торг возможен. Показ по договорённости. Звоните.