

# Дом, 180.00 м<sup>2</sup>

Воронеж, Ленинский район, Энтузиастов улица, 1

## от 45 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Отопление	да
Вода	да
Количество этажей	2
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м <sup>2</sup>	180
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	113
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	14
Площадь земли, сот.	4.30

### Описание объекта

Продаётся дом в районе юго-западного рынка.

6 жилых комнат, 2 большие гостиные (на 1 и 2 этаже), кухня с погребом 14 кв.м.

Во дворе навес для 3х легковых машин.

Дом продаётся с нежилой пристройкой 140 кв.м. первый этаж (действующий автосервис, надёжные арендаторы), 120 кв.м. второй этаж (два помещения свободной планировки по 60 кв.м.).

Год строительства . Фундамент прошит арматурой, залит бетоном. Стены на первом этаже кирпичные (60 см вместе с облицовкой), на втором - газосиликатные блоки, кирпичная облицовка. Перегородки гипсокартонные, по периметру утеплитель. Крыша фишер.

Обращайтесь за более подробной информацией!