

Коттедж, 218.20 м²

Воронежская область, Рамонский район, Айдарово село,

от 57 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Вода	да
Количество этажей	2
Материал	Блочный
Общая площадь, м ²	218.2

Описание объекта

ПРОДАМ ДОМ У РЕКИ ВОРОНЕЖ!

Продам 2х этажный дом у реки! Расположение: коттеджный поселок "Полуостров Кожевенный"

Полуостров расположен внутри "петли" реки Воронеж. Отличное место. Замечательная природа.

От Центра Воронежа: 32 км.

Площадь дома: 218,2 кв.м. Отличная планировка. На 1 и 2 этажах просторные террасы с видом на реку.

Кадастровый номер: 36:25:6945020:707

Кухня-гостинная-62 кв.м., комната отдыха, 3 спальни, 3 санузла, 2 гардеробные.

Позэтажные планировки есть в объявлении.

Фундамент-3 ряда блоки ФБС (600мм)+плита (400мм). Плита перекрытия между 1 и 2 эт: 200мм.

Материал стен: 1,5 кирпича+ облицовочный кирпич 120мм.

Водоснабжение -центральное по поселку. Канализация по дому есть. Выведена под септик. Септика нет. Газ подведен.

Отопления в доме нет. Электричество -7,5 КВт. Электропроводка -разведена.

Отделка дома: Стены оштукатурены, на пол-залита первая черновая стяжка для подготовки под теплый пол.

Площадь участка: 20 сот. (Состоит из 3 частей).

Кадастровые номера:

36:25:6945020:1391

36:25:6945020:1392

36:25:6945020:1393

1 часть участка 102кв.м. использовалась для расширения проезда. Покрытие -асфальт.

По всему периметру, забор -металл-штакетник, установленный на бетонную ленту. Есть ворота с калиткой.

Река Воронеж на расстоянии 22 м от границы участка.

Красивое место!

Цена 57 000 000 руб.

Пишите-звоните!