

# Дом, 596.00 м<sup>2</sup>

Воронеж, Центральный район, Айдаровская улица, 18

## от 24 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Количество этажей	3
Материал	Блочный
Общая площадь, м <sup>2</sup>	596
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	300
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	100
Площадь земли, сот.	6.00

### Описание объекта

Продам просторный 3-этажный коттедж на участке 6 соток.

Идеальное решение для семьи из нескольких поколений.

Каждый этаж представляет собой автономное жилое пространство с отдельным входом, обеспечивая комфортное проживание и личную территорию для всех членов семьи.

Характеристики дома:

Общая площадь: 596 кв.м

Этажность:

3 этажа + подвал

Тип дома:

Подъездный с независимыми входами на каждый уровень.

1 этаж:

- Два изолированных помещения:
- Однокомнатная квартира(24,8 кв.м)
- Просторная зона (99,6 кв.м) 5 комнат + санузел
- Три гаража (65 кв.м) с индивидуальными воротами

2 этаж:

- 164 кв.м жилого пространства
- 6 комнат
- Большая лоджия (20 кв.м)
- Санузел (13,1 кв.м)
- Просторный холл

3 этаж:

- Автономная квартира (110,4 кв.м)
- 4 комнаты
- Санузел (16,8 кв.м)

Подвал (106 кв.м):

- В подвале 7 отдельных помещений идеально для хранения, мастерской или винного погреба.

Участок 6 соток:

Полностью огороженная территория приватность и безопасность

Благоустроенная зона отдыха

Выгодное расположение:

500 м от ТЦ «ОКЕЙ»

Рядом развитая инфраструктура

Рассматриваем различные варианты оплаты

Звоните для уточнения деталей и просмотра!

P.S. В объявлении указаны ориентировочные параметры.

Точные характеристики уточняйте при осмотре.

Не упустите шанс приобрести дом с огромным потенциалом!