

Дом, 83.20 м²

Воронеж, Левобережный район, Великого Октября улица, 7б

от 10 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Микрорайон	Семилукские Выселки микрорайон
Ипотека	да
Сауна	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	2
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м ²	83.2
Жилая площадь, м ²	52.9
Площадь кухни, м ²	13.3
Площадь земли, сот.	16.66

Описание объекта

Продаётся уютный кирпичный дом в Воронеже, Левобережный район, улица Великого Октября, дом 7 б. Этот двухэтажный дом был построен в 2005 году из качественных материалов, что гарантирует долговечность и надёжность конструкции. Дом выполнен из красного кирпича, который обеспечивает отличную теплоизоляцию и звукоизоляцию. В доме четыре спальни, общая площадь составляет 83,2 кв. м., жилая площадь 52,9 кв. м., площадь кухни 13,3 кв. м. Дом идеально подходит для семьи из нескольких поколений или для тех, кто ищет комфортное и просторное жильё. Дом подключён к основным коммуникациям: есть газ, электричество (380 В), водоснабжение (скважина), канализация (автономная), отопление (газовое). Один совершеннолетний собственник. Обременений нет. По договорённости остаётся мебель и техника.

Также имеется гараж и баня, где можно отдохнуть и расслабиться после рабочего дня. На участке есть дополнительные постройки, которые можно использовать по своему усмотрению. Земельный участок площадью 16,66 соток расположен в тихом и спокойном месте, рядом с лесом, что создаёт приятную атмосферу для отдыха на свежем воздухе. Фундамент ленточный, крыша покрыта шифером (асбестоцементные листы), облицовка фасада выполнена керамической плиткой.

Собственность находится в частной форме владения, и вы можете приобрести её в ипотеку. Дом в собственности более 5 лет. Не упустите свой шанс приобрести уютный дом по выгодной цене! Звоните и приходите на просмотр! Уютная банька. Имеется сарай для содержания птицы или домашнего скота. Оборудованный гараж со смотровой ямой, пара качелей для удовольствия, плодоносящий сад, ухоженный огород, наличие погреба сделают проживание здесь нескучным и увлекательным. Возможен вариант обмена на квартиру с Вашей (!!!!!) доплатой.