

# Дом, 229.00 м<sup>2</sup>

Воронежская область, Семилукский р-н, Девица село, Победа, 43

## от 10 900 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Сауна	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	2
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м <sup>2</sup>	229
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	120
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	18
Площадь земли, сот.	16.00

### Описание объекта

Продам дом 229 кв.м в Девице (Семилукский р-н).

Локация:

Воронежская обл., Семилукский р-н, с. Девица.

Тихий, зелёный район. Улица с нормальным проездом (без грязи).

Школа и детский сад — в 2,5 км (можно пройти пешком).

Дом (кирпич, 2 этажа, 229 кв.м):

1 этаж (косметический ремонт, можно жить сразу):

Гостиная, кухня, санузел, 2 спальни.

Гараж (встроенный).

Косметический ремонт выполнен, полы, окна -в порядке.

2 этаж (без отделки ):

Большие комнаты на вашу планировку.  
Можно сделать 3-4 спальни + второй санузел.

Коммуникации:  
Газовое отопление – тепло и дешёво зимой.

Скважина (своя вода, без сбоев).  
Электричество заведено, канализация локальная.

Участок 16 соток:  
Не подтапливается – весной сухо.  
Баня ( без отделки).  
Сарай для инвентаря, дров, инструментов.  
Теплица – для своих помидоров и зелени.  
Осталась земля под газон, огород, зону барбекю.

Парковка:  
Гараж + место перед домом ещё на 2-3 машины.

Один взрослый собственник.

Звоните / пишите. Показ в удобное время.