

Дом, 250.20 м²

Воронежская область, Новоусманский р-н, Нечаевка село, Озёрная улица, 44

от 7 700 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Электричество	да
Газ	да
Вода	да
Количество этажей	2
Материал	Газосиликатный блок
Общая площадь, м ²	250.2
Жилая площадь, м ²	130
Площадь кухни, м ²	23.5
Площадь земли, сот.	10.00

Описание объекта

Продается добротный двухэтажный коттедж в ближайшем пригороде Воронежа - село Нечаевка.

СТРОИЛИ ДЛЯ СЕБЯ! НЕ НА ПРОДАЖУ! РАЗУМНЫЙ ТОРГ ПРИ ПРОСМОТРЕ!!!

Отличная планировка, все помещения просторные и светлые, виден масштаб и размах! На первом этаже расположены огромный зал 32,5 кв.м, две изолированные спальни 16 кв.м и 18 кв.м, большой совмещенный санузел и просторный холл в котором предполагается расположить широкую пологую лестницу, из холла под лестницей спуск в подвал. На втором этаже 3 светлые спальни по 17 - 18 кв.м, огромный холл, санузел и комната 10 кв.м, которую можно оборудовать как гардеробную или дополнительную спальню.

Дом 2021 года постройки, сложен из газосиликата 250 мм, кровля - металлочерепица, межэтажные перекрытия железобетонные, дорогие качественные окна с двухкамерными стеклопакетами. Фундамент ленточный армированный, глубина 1,8 метра, предполагает подвальное помещение. На полу черновая стяжка.

Полноценный земельный участок 10 соток, правильной прямоугольной формы, частично огорожен. Хорошие подъездные пути.

В шаговой доступности различные магазины, в том числе сетевые, остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы, детский сад и новая школа в Александровке - пешком 10-15 минут.

Полное юридическое сопровождение сделки. Один взрослый собственник, без обременений и ограничений. Помогаем реализовать не проданное жилье покупателя.

По техническим причинам Вы можете не дозвониться с первого раза. Перезвоните, пожалуйста, или напишите в чат. Мы на связи 24/7 и ждем Вашего звонка.