

Дом, 125.00 м²

Воронежская область, Новоусманский р-н, Новая Усмань село, улица Раисы Бельских, 71

от 8 400 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	1
Материал	Газосиликатный блок
Общая площадь, м ²	125
Жилая площадь, м ²	45
Площадь кухни, м ²	30
Площадь земли, сот.	6.00

Описание объекта

Новый дом от ЗАСТРОЙЩИКА в Новой Усмани, ул. Раисы Бельских.

ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!

Сейчас дом находится в стадии СТРОИТЕЛЬСТВА, но уже можно увидеть планировку дома:

- Входная группа
- Прихожая
- Котельная
- Три спальни
- Просторная кухня-гостиная с выходом на террасу
- Совмещенный санузел

- Терраса

Дом оборудован всеми коммуникациями: электричество, вода (своя скважина), газ, канализация.

Полностью предчистовая отделка:

- Отопление: радиаторы + ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ;
- Электрика по всему дому;
- Полусухая стяжка пола;
- Штукатурка и шпаклевка стен под обои.

ВОЗМОЖНА ПОЛНАЯ ОТДЕЛКА! Цену уточнять дополнительно.

Конструктив дома:

Фундамент: свайно-ростверковый, монолитная плита и черновая стяжка.

Стены: газосиликатный блок 200 мм, вент.зазор, облицовочный керамический кирпич, кирпичные перегородки.

Бетонный армопояс, крыша мягкая кровля, утепление мин.вата 200 мм.

ЦЕНА УКАЗАНА ЗА НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ! ПРИ ПОКУПКЕ В ИПОТЕКУ ЦЕНУ УТОЧНЯТЬ ОТДЕЛЬНО!

Дом находится в активно развивающемся населенном пункте: несколько школ, детские сады, торговые центры, новая больница, различные магазины и прочая инфраструктура. А также неоспоримым преимуществом является близость к городу Воронеж.

Полное юридическое сопровождение сделки. Возможны любые виды оплаты, в том числе семейная ипотека. Оформляем ипотеку на выгодных условиях. Работаем с ЛЮБЫМИ жилищными сертификатами. Помогаем реализовать не проданное жилье покупателя.

По техническим причинам Вы можете не дозвониться с первого раза. перезвоните, пожалуйста, или напишите в чат. Мы на связи 24/7 и ждем Вашего звонка.