

Коммерческая недвижимость, 61.80 м²

Воронеж, Советский район, Пеше-Стрелецкая улица, 74А

от 18 540 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	офисные помещения
Этаж	2
Количество этажей	4
Состояние	хорошее
Высота потолков в метрах	3.50
Общая площадь, м ²	61.8
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание

Описание объекта

СДАМ ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ПЛОЩАДЬЮ от 58,2 м²,
В НЕЖИЛОМ ЧЕТЫРЕХЭТАЖНОМ ЗДАНИИ ПО ЦЕНЕ ОТ 300 РУБ/М².

ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЙ:

- Помещения расположено на 2 этаже административно-офисного центра действующего производственного предприятия;
- Здание располагается на Красной Линии;
- Площадь свободных помещений 58,2, 61,8м².
- Арендная ставка 61,8 м² по 300 руб/м², 58,5 м² по 500 руб./м²;
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно;
- Кабинетная система. Высота потолков -3,5 м.;
- В помещении большие окна;
- Здание охраняется;

-3 входа в здание. 2-с ул. Пеше-стрелецкой, 1-с охраняемой территории.

ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

-ОФИС;

-Швейный цех;

-Ателье;

-Магазин-склад;

-Услуги.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

-Расположение вблизи транспортных артерий;

-Развита коммерческая инфраструктура (аптеки, супермаркеты и т.д.);

-Развита сервисная инфраструктура (СТО, заправки и т. д.);

-Есть парковка для сотрудников на охраняемой территории;

-Рядом ул. Космонавтов, ул. Героев Сибиряков, окружная дорога с выездом на М4 Москва,

Проспект Патриотов, трасса Курск-Саратов Е38;

-В непосредственной близости, расположены ТЦ Космос, Налоговая инспекция,

Водоканал, Автосалоны, Кафе, Транспортные предприятия, жилой комплекс;

-Остановки общественного транспорта находятся в 2 минутах ходьбы.

При подписании договора аренды оплачивается обеспечительный платеж в размере 1 мес аренды.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА.

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!

ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ любым удобным для Вас способом.