

# Коммерческая недвижимость, 170.00 м<sup>2</sup>

Воронежская область, Верхнехавский р-н, Верхняя Хава село, 50 лет Октября, ба

## от 80 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	1
Количество этажей	1
Общая площадь, м <sup>2</sup>	170
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание

### Описание объекта

Сдаётся в аренду универсальное коммерческое помещение на длительный срок. Центральный рынок с. Верхняя Хава. Общая площадь 170 метров кв. Имеет три отдельных входных группы, что позволяет разделить на три точки. Новый ремонт. Отлично подойдет для размещения торговой площади, аптеки, кулинарии или пекарни. (На данный момент в Верхней Хаве нет точки выдачи СДЭК и пекарни). Высокая проходимость и автомобильный трафик. Земля под зданием и парковка в собственности. Схема помещения прилагается. Общая арендная плата 80000 рублей (40+20+20) при разделении на отдельные точки плюс коммунальные платежи. Комиссия 50%. Звоните, договоримся о просмотре в удобное для Вас время. Заинтересовавшимся могу скинуть видео. Можете предложить свою стоимость аренды.