

# Коммерческая недвижимость, 260.00 м<sup>2</sup>

Воронеж, Ленинский район, Кирова улица, 22

## от 40 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	готовый бизнес
Этаж	10
Общая площадь, м <sup>2</sup>	260

### Описание объекта

Продам доходную недвижимость в самом центре г. Воронежа, 260 кв. метров в собственности без обременений! По факту готовый раскрученный бизнес, 11 квартир студий от 17 до 55 кв метров! Статус «суперхозяин» бесконтактное заселение (электрозамки), система видеонаблюдения, большая клиентская база! Быстрая окупаемость! Кто хочет может сделать новый бизнес, пойдёт как кабинеты для программистов и иных услуг ! А можно сделать шикарную двухэтажную квартиру - в которой даже зимой можно жарить шашлыки на веранде.