

# Коммерческая недвижимость, 60.00 м<sup>2</sup>

Воронеж, Центральный район, Плехановская улица, 51

## от 69 500 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Количество комнат	3
Этаж	1
Количество этажей	5
Общая площадь, м <sup>2</sup>	60
Рекомендуемое назначение объекта	медицинский центр

### Описание объекта

#### ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ:

-Имеется водоснабжение в основном зале

-Красная Линия;

-Первый этаж; -Отдельный вход;

-Удобная планировка помещения позволяет организовать 2 торговых зала , кабинет или подсобное помещение, -санузел.

#### ЛОКАЦИЯ:

-соседи успешные торговые сети- "Аптека» «Акватория», «Пятерочка», «Тоша» и тд

- два Бизнес Центра.

-центр города, большой жилой район

-удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура;

-большой автомобильный трафик;

-30 метров до остановки общественного транспорта «Застава».

ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ: -Автоматин;

-Пивной магазин;

-Магазин цветов;

-Юридические услуги;

-Брокерские услуги;

-Представительство;

-Салон красоты;

-Пункт выдачи заказов;

-Офис.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА 69500 руб. в месяц.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно(10-15тр).

Комиссия Агенства на факту заключения договора Аренды -50 % ,

Обеспечительный платеж -100%.