

# Коммерческая недвижимость, 53.80 м<sup>2</sup>

Воронеж, Левобережный район, Ленинградская улица, 55А

## от 55 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Количество комнат	2
Этаж	1
Количество этажей	9
Общая площадь, м <sup>2</sup>	53.8
Рекомендуемое назначение объекта	продуктовый магазин

### Описание объекта

Сдается встроенное нежилое помещение 53,8 кв.м. Первый этаж. Красная линия. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Арендовался постоянно под пивной магазин "Хмель".

Может использоваться под офис, пивной бутик, пункты выдачи заказов. Или оборудовать под аптеку (рядом их нет совсем).

Есть санузел, мокрая точка, кондиционер.

Условия: коммунальные платежи оплачиваются отдельно.