

# Коммерческая недвижимость, 100.00 м<sup>2</sup>

Воронежская область, Семилукский р-н, Семилуки село, Курская улица, 46

## от 65 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	1
Количество этажей	10
Высота потолков в метрах	3.35
Общая площадь, м <sup>2</sup>	100

### Описание объекта

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ С АРЕНДНЫМИ КАНИКУЛАМИ.

Сдам встроенное нежилое помещение свободного назначения на 1 этаже жилого дома,

расположенного в ЖК на улице Курской.

ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ:

-Площадь: 100 м<sup>2</sup>;

-Отдельный вход;

-Черновая отделка (стены оштукатурены). Можем рассмотреть подготовительный ремонт от Собственника.

-Установлены радиаторы отопления;

-Угловое помещение. Есть место для вывески на 2х стенах;

-Высота потолков 3.3 м. Три мокрых точки. Есть отдельный вентканал;

-Электричество 30КВт;

- При необходимости можно организовать второй выход.

ОСОБЕННОСТИ ЛОКАЦИИ:

-В соседнем здании магазин "Магнит";

- Развита коммерческая инфраструктура (магазины, аптеки, супермаркеты и т.д.);
- Большое кол-во жилых домов;
- Остановка общественного транспорта в 50-ти метрах от помещения;
- Большой пешеходный трафик.

ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ:

- Магазин;
- Аптека;
- Офис;
- Услуги;
- Салон красоты;
- Пункт выдачи заказов;
- Детский центр;
- Медицинская клиника и т.д....

Аренда=65 000 рублей в месяц.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Арендные каникулы обсуждаются.

Готовы к переговорам.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА.

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА.

---

ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ любым удобным для Вас способом.