

# Коммерческая недвижимость, 2300.00 м<sup>2</sup>

Воронеж, Коминтерновский район, Ясный проезд, 1/4

## от 80 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	готовый бизнес
Количество комнат	4
Этаж	1
Количество этажей	1
Общая площадь, м <sup>2</sup>	2300

### Описание объекта

Продаётся готовый бизнес!!! Площадь земельного участка 5057 м<sup>2</sup> в аренде до 2025 года. Общая площадь производства 2300 м<sup>2</sup> по группам: 1. Цех штамповки: 1. Ножницы гильотины НБ 3221 Ф1:НД3318-4 шт. 2. Пресса:100 тонн усилия -4 шт."КД" и "КЕ" 63 усиления- 5 шт. 40 тонн усиления- 9 штук. 3 . Вальцы правильные 1 метр-1 шт. (4+3), 4, Компрессорная : "Ремеза"-50-1 шт. 5, Сварочный пост, ВД- 306( промышленная 3 фазы)постоянный ток 300А- 1 шт, АРГОННАЯП (промышленная)-1ШТ. ТМР-315А . 6,Установки ТВЧ-7,5кВТ-1шт. ТВЧ-25кВТ-1 шт. Увязаны по работе с прессами 40 тонн . 7. Голтовочное отделение-6 "барабанов" . 8.Кран балка "болгарка"5 тонн- шт, 2 ЦЕХ штамповка и термопласт -автоматов :2.1 Т/А250 см3-2 ШТ, Т/А125 см3 2шт. Градильная с насосом для охлаждения мет. Форм для Т/А-1 шт. 2,3 Штамповочные пресса 1) 40 т. усилия- 3шт."КД" 2) 25т усилие-1 шт., 3) 16 т усилие- 7 шт, 2,4 Протяжной стан волочения проволоки 1 шт. Утонение в диаметре через твердосплавную фальеру для последующий накатки метрических резьб : М4,М5,М6,М8,М10 и др. 2,5 . Правильно- отрезанной бм-1 шт.( правит проволоку с бухты в прутки до 6 м) Печь большая для термического отжига -1 шт. Слесарный участок 1. Гидропресс усилие 5 м 160т- 1 шт. Пресс -ножницы для рубки уголков и кругляка- 1шт. Кран -балка 3 т- 1 шт. .Муфельные печи (малые)- 2шт. Нождак (2 камня диаметр 400 мм) ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЦЕХ. Шлифовальный парк станков. 1) Плоскошлифовальный г. Липецк большой ЗД722- 1 шт, плоскошлифовальный 711 ЕФ- 1шт, профильношлифовальный ( с оптикой) Англия 1 шт, кругло-шлифовальный 3910 -1 шт, кругло-шлифовальный 610- 1 шт, Бесцентрово-шлифовальный 3184-1 шт. Радиально-сверлильный 2 ЛБ-3У-1шт ,Вертикально - сверлильный 2С 132-1 шт. Вертикально-сверлильный 125- 1шт. Фрезерные: Вертикально-фрезерный ЗР-12- 1 шт., универсально- фрезерный ЗР-12 Ш- 1 шт., Декель675 П-1 шт, МАХО- 500Н- 1 шт. ТОКАРНЫЕ. 1) 16 Б16К- 1 шт. 2)1 А62Г- 1 шт. Координатно-расточные 1)2 Е450 Ф С ЧПУ- шт 2) КР-450000-1 шт. Резьбонакатные (ролики)- 5 шт.А2528 , резьбонарезные (малые) М2,М3,М4,М5, М6-3 шт. Универсальные фрезерно-токарные тумбы(пруток через цанговый зажим)- 2 шт. Пила " обезьянка"- 1 шт., Кран -балка 3 т.- 2 шт, участок по ремонту оборудования- 1шт. Склад для инструментальных сталей- 1 -1 шт, Заточный станок ЗВ642- 1 шт. Нождак ( 2 круга диам.350 мм) - 1 шт. ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ 140 м 2, потолки 5 метров -1 шт. Смежное здание 65 м 2 размер 14,25\*4,60 Терм отделение 1) Печи большие 500\*400мм\* 1200мм(внутр. размер)- 2шт. Все печи с Электроникой по

нагреву. 3) Ванны. 1) С нержавеющей (масло) 2мм с р-ром- 1 шт, 2) Ванна с подсоленной водой- 1 шт, 3) ванна с простой водой-1 шт. Водяные рубашки ванн 4 мм. 4) Тельфер над ванными 0,5- 1 шт. 5) Склад со стеллажами ворот 3\*3м внутр.- 1 шт. Есть дополнительное оборудование демонтированное рабочее:

1. Шестишпиндельный токарный автомат револьверного цангового типа- 1 шт. 1 Б-216-6 (прутковый) до 16мм.
2. "Комбайн" для заклепок и винтов М 6- 1 шт. АО- 218
3. Накатной автомат резьбы винтов плашками от М, М3, М4, М5, М6-1 шт АО 416.

ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ: 1) "Малярка" порошковая с вентиляцией (30\*7)-210 м2, Малярные кабины - 2 шт, Сушильные шкафы УС300- 4 шт. СВАРОЧНЫЕ ОТДЕЛЕНИЕ с ВЕНТИЛЯЦИЕЙ. 1) Машина контактной сварки - с программным управлением - 3шт. 2) Сварочный пост полуавтомат омедненной проволокой (инвертор) №2- 1 шт. 3) Градирная с насосом для охлаждения медных контактов контактной сварки- 1 шт. 4) Станки холодной высадки заклепок из проволоки диам. 2-7 -2 шт. 5) Настольно-сверлильные (НС)- 6 шт. 6) Воздушный пресс 5 тонн -1 шт. 7) Ленточная пила. Автостоянки для машин - 2 шт. Автомшины. 1) Газель тентованная -1 шт. МАЗ-будка 6м-1шт. Самосвал ММЗ- 1шт. Актальный зал 2 этаж 100 м 2, Бильярдная и теннисный зал 52,5 м2- 1шт. На территории под крышей: 1) Поворотная кран-укосина 1т-1шт, 2) Листогиб 2м до 6 мм- 1 шт. 4) Вальцы 4 хволковые 2м (под восстановление) - 1шт 5) Сварочный трансформатор- 1 шт. 6) Ножницы- гильотины до 12 мм- 1шт. Все оборудование подключено и в рабочем состоянии. Сжатый воздух есть везде на участке, вода канализация есть, энергообеспечение с запасом, получаем воз душкой от ДСК (Домостроительный комбинат г. Воронежа) Все , цеха бухгалтерия, кабинеты , склады сдаются под сигнализацию, крыша везде с оцинкованного железа, отопление (ТЭЦ). НАПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ !!!

1. Мебельная фурнитура для корпусной и мягкой мебели в большом ассортименте.
2. Есть вся технология оснастка.
3. Существующие договора с ОАО "Ангстрем" г. Воронеж, ОАО "Мебель Черноземья", фабрики "Сомовская", "Графская Кухня" г. Воронеж также поставки в г. Москва, Пенза, Ростов, Минск, Орел. и др.