

Коммерческая недвижимость, 156.73 м²

Воронежская область, Новоусманский р-н, Подклетное село, Солнечная улица, 1кв

от 170 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Отопление	да
Этаж	1
Количество этажей	1
Состояние	отличное
Высота потолков в метрах	2.90
Общая площадь, м ²	156.73
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание

Описание объекта

СДАМ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ ПОД МАГАЗИН С ХОРОШИМ ТРАФИКОМ У ТРАССЫ М4!

-КРАСНАЯ ЛИНИЯ;

-ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ 156,73 КВ.М.

-ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОГО ЗАЛА 133 КВ.М.

-2 ВХОДА+ ЗОНА РАЗГРУЗКИ;

-ПОТОЛКИ 2,9М;

-ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ;

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ПОД МАГАЗИН ПРОДУКТОВ.

УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ, РЯДОМ СЪЕЗД И ВЪЕЗД С М4.

ВЕСЬ ТРАФИК НА ПОДКЛЕТНОЕ, ПАРУСНОЕ, ВОЛНА -ШЕПЕЛИНОВКА, ДАЧНЫЕ КООПЕРАТИВЫ ПРОХОДИТ МИМО ЗДАНИЯ.

ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ МАГАЗИНА ПРОДУКТОВ, ПИВА, АПТЕКИ, КАФЕ И Т.Д.

АРЕНДА=170 000 РУБ В МЕС.

КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ОПЛАЧИВАЮТСЯ ОТДЕЛЬНО.

ПРИ ПОДПИСАНИИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ВНОСИТСЯ ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ
В РАЗМЕРЕ ОДНОГО МЕСЯЦА АРЕНДЫ.

ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ.