

# Коммерческая недвижимость, 1713.40 м<sup>2</sup>

Воронеж, Железнодорожный район, Ленинский проспект, 174кл

## от 90 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	1
Количество этажей	3
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1713.4
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание

### Описание объекта

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 1713,4 кв.м. НА КРАСНОЙ ЛИНИИ РЯДОМ С ТРЦ «МАКСИМИР» !

ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ:

- Нежилое здание;
- Отдельный вход с 1 этажа;
- Площадь 1 этажа: 16,3 кв.м;
- Площадь 2 этажа: 793,3 кв.м;
- Площадь 3 этажа: 903,8,3 кв.м;
- Общая площадь: 1713,4 кв.м;
- Открытая планировка, аккуратный ремонт.
- Есть место для вывески.

ЛОКАЦИЯ:

Красная линия, большой автомобильный трафик.

Соседние помещения и здания: ТЦ «МАКСИМИР», батутный центр, мебельный салон «Ангстрем», кулинарная лавка «Варвара», магазин тканей, автомагазин,

институт морского и речного транспорта;

До остановки общественного транспорта «ТЦ МАКСИМИР» 50 метров.

В помещении был арендатор: "Смешные цены".

Варианты для нового собственника: инвестиции под крупного арендатора, инвестиции в БЦ с разбивкой помещения на небольшие офисы,

покупка для своей деятельности.

Красная линия, отдельный вход, активная локация! Цена 52 527 руб за м2.

Пишите, звоните!